

Akce:

**Revitalizace zahrady Benediktinského opatství
Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzích**



Zodpovědný projektant:
Ing.arch.Tomáš Hradečný

Generální projektant:

Terra Florida, v.o.s.
Grafická 20, 150 00 Praha 5
IČO: 2788 0770

Projektant části:

Ing. arch. Tomáš Hradečný
Sestupná 21, 162 00 Praha 6
ČKA: 02594

Investor:

Benediktinské opatství Panny
Marie a sv. Jeronýma v Emauzích
Vyšehradská 49, 128 00 Praha 2

Stupeň: DSP

Datum: 03/2015

Místo stavby:

pozemky parc.č.:1236, 1237/1, 1237/2, 1238, k.ú.
Praha - Nové Město

Číslo paré:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. OBSAH

1.	Obsah.....	2
2.	Členění dokumentace.....	2
3.	Identifikační údaje.....	3
4.	Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace.....	3
5.	Údaje o stávajícím využití pozemku a majetkových vztazích.....	4
6.	Provedené průzkumy a napojení na infrastrukturu.....	5
7.	informace o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
8.	informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	5
9.	údaje o splnění podmínek územního rozhodnutí.....	5
10.	věcné a časové vazby stavby.....	6
11.	předpokládaná lhůta výstavby.....	6
12.	statistické údaje.....	6

2. ČLENĚNÍ DOKUMENTACE

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokladová část
- E. Zásady organizace výstavby
- F. Dokumentace objektů

3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:	Benediktinské opatství Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzích Sídlo firmy: Vyšehradská 49/320, 128 00 Praha 2 – Nové Město IČO: 00408352 DIČ: CZ00408352 Zastoupený: Milanem Herianem, Karlem Švejdou
Generální projektant:	terra florida, v.o.s. Sídlo firmy: Grafická 831/20, 150 00 Praha 5 – Smíchov IČO: 27880770 DIČ: CZ27880770 Zastoupený: Ing. Antonínem Wagnerem
Stavební objekty:	Ing. Arch. Tomáš Hradečný Sídlo firmy: Sestupná 21, 162 00, Praha 6 IČO: 4179 6578 DIČ: 6912200295 Zastoupený: Ing. Arch. Tomášem Hradečným
Vymezení území:	pozemky s parcelními č.:1236, 1237/1, 1237/2, 1238, k.ú. Praha - Nové Město
Vlastnické vztahy:	Veškeré pozemky a stavby na nich, které jsou předmětem zakázky, jsou ve vlastnictví objednatele, tzn. Benediktinského opatství Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzích.
Označení stavby:	Revitalizace zahrady Benediktinského opatství Panny Marie sv. Jeronýma v Emauzích - městská odpočinková zóna
Autorizace:	Ing.arch.Tomáš Hradečný číslo autorizace: ČKA 02694, autorizace se všeobecnou působností kontakt: Sestupná 21, 162 00, Praha 6

4. PROJEKTANTI JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

ZTI:	Ing. J. Chmelka - projektový ateliér SÚPR, Na poříčí 30, 110 00 Praha 1	ČKAIT 0004146
vytápění:	Ing. Zbyněk Ulbrich – AlfaTherm Pětidomí 238/2, 160 00 Praha 6	ČKAIT 0006903
silnoproud:	Ing. Zbyněk Vermach - projektování elektrických zařízení Pražská 67, 252 02 Jíloviště	ČKAIT 0008015
statika:	Ing. František Denk, Ing. Ondřej Paulát Bzenecká 48, 155 21 Praha 5	ČKAIT 0101994
vzduchotechnika:	Petlach – TZB Holubova 4, 150 00 Praha 5	ČKAIT 0001680
požární bezpečnost:	Ing. Ilona Muziková V úvalu 30, 150 00 Praha 5 - Motol	ČKAIT 0001838

Revitalizace zahrady Benediktinského opatství Panny Marie a Sv. Jeronýma v Emauzích –
městská odpočinková zóna

Dokumentace ke stavebnímu řízení 03/2015

5. ÚDAJE O STÁVAJÍCÍM VYUŽITÍ POZEMKU A MAJETKOVÝCH VZTAZÍCH

Stávající využití pozemku

Stávající stav areálu klášterních zahrad odpovídá dlouhodobému provizoriu včetně dosluhujících dočasných staveb.

Majetkoprávní vztahy

Dotčené pozemky:

Druh pozemku	Parcelní číslo	Vlastnické právo	adresa
Zahrada	1237/1	Benediktinské opatství Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzách	Vyšehradská 320/490, Nové město, 128 00
Ostatní plocha	1237/2	Benediktinské opatství Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzách	Vyšehradská 320/490, Nové město, 128 00
Zastavěná plocha a nádvoří	1236	Benediktinské opatství Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzách	Vyšehradská 320/490, Nové město, 128 00
Zastavěná plocha a nádvoří	1238	Benediktinské opatství Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzách	Vyšehradská 320/490, Nové město, 128 00
Ostatní plocha	1240	Benediktinské opatství Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzách	Vyšehradská 320/490, Nové město, 128 00
Zastavěná plocha a nádvoří	1241	Benediktinské opatství Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzách	Vyšehradská 320/490, Nové město, 128 00
Ostatní plocha	2444/1	Hlavní město Praha	Mariánské nám 2/2, Praha Steré Město, 110 01
Ostatní plocha	1234	Hlavní město Praha	Mariánské nám 2/2, Praha Steré Město, 110 01
Ostatní plocha	1275	Hlavní město Praha	Mariánské nám 2/2, Praha Steré Město, 110 01
Ostatní plocha	1230	Hlavní město Praha	Mariánské nám 2/2, Praha Steré Město, 110 01
Ostatní plocha	2445/1	Hlavní město Praha	Mariánské nám 2/2, Praha Steré Město, 110 01
Ostatní plocha	2446	Hlavní město Praha	Mariánské nám 2/2, Praha Steré Město, 110 01
Ostatní plocha	1235	Hlavní město Praha	Mariánské nám 2/2, Praha Steré Město, 110 01
Zastavěná plocha a nádvoří	1228	Václav Janoušek 1/2 Janoušek Václav a Janoušková Věra 1/2	Vyšehradská 1376/43, Praha, Nové Město, 128 00

6. PROVEDENÉ PRŮZKUMY A NAPOJENÍ NA INFRASTRUKTURU

Provedené průzkumy

- Historický vývoj jižní části klášterní zahrady; Simandlová K., 12/2008
- Stavebně technický průzkum zahrad; HŠH architekti, s.r.o; 11/2008
- Expertní zpráva „Ohradní zdivo Emauzy“; Realsan Liberec; 12/2008
- Dendrologický průzkum, terra florida, v.o.s., 11/2008
- Inženýrsko geologické poměry klášterní zahrady kláštera na Slovanech v Praze 2, RNDr Jan Král, 12/2008

Napojení na dopravní infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává ve stávajícím stavu, tzn. vjezdem z ulice Pod Slovany. Přestože umístění funkce nevyžadují navýšení počtu parkovacích míst, je v zájmu většího komfortu návštěvníků navrženo osm parkovacích stání na vlastním pozemku stavebníka. Pro případ konání příležitostných akcí je možné pro parkování vozidel využít také zpevněnou manipulační plochu v jihozápadním cípu areálu.

Napojení na technickou infrastrukturu

S výjimkou realizace nové přípojky splaškové kanalizace zůstává napojení na technickou infrastrukturu ve stávajícím stavu. Zvýšené nároky na jednotlivé sítě jsou schopny pokrýt stávající přípojky. Podrobně jsou technická infrastruktura řešena v samostatné části PD.

7. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Veškeré požadavky vyplývající z projednávání projektu pro stavební povolení byly do předkládané dokumentace zapracovány. Objeví-li se během projednávání další požadavky, budou do dokumentace obratem zapracovány.

8. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Navržené řešení stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, a proto není třeba uvažovat o udělení výjimky.

Stavebně technické řešení umožňuje realizaci stavebních prací v rámci vyznačeného pozemku.

9. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Podmínky územního rozhodnutí pro zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení byly splněny takto:

- Dokumentace je zpracována dle vyhlášky č.499/2006
- Stavební část je zpracována v měřítku 1:50
- Statické posouzení (část F.1.2.) je zpracováno autorizovanou osobou
- Výpočet podle čl.10 OTTP je uveden v Souhrnné technické zprávě
- Program organizace výstavby je zpracován v části E.
- Technologie bazénu není řešena – bazén nebude realizován
- Tepelné izolace jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 0810 a ČSN 73 0802
- Průkaz energetické náročnosti budovy je součástí dokladové části. Budova je hodnocena kategorií B – velmi úsporná
- Do všech pobytových místností bytu v objektu SO-02E jsou navržena střešní okna, která zajišťují splnění požadavků na denní osvětlení dle OTTP i příslušných ČSN. Samostatná studie denního osvětlení není povinnou součástí PD dle vyhl. 499/2006 Sb.

10. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY

Řešená stavba nemá žádné vazby na okolní výstavbu a předpokládaná realizace vlastní nástavby nekoliduje s jiným stavebním záměrem v okolí.

11. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY

Předpokládané zahájení stavby:	I.Q/2016
předpokládané ukončení stavby:	I.Q/2017
Předpokládaná doba výstavby:	24 měsíců

12. STATISTICKÉ ÚDAJE

Orientační hodnota stavby:	30 000 tis. Kč
Stávající bytová plocha	0 m ²
Bytová plocha v návrhu:	59 m ²
Stávající počet bytů:	0
Počet nových bytů	1